

COMUNE DI CASTELDACCIA

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13	OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione Guzzo ed altri, tra le vie Nutricato e la via Enrico Alliata (già via Stazione).
Data 04.03.2016	

L'anno Duemilasedici il giorno quattro del mese di marzo alle ore 13,45 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Fabio Spatafora** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

		Assente
1) Sig. Fabio Spatafora	- Sindaco	
2) Sig.ra Marzia Santoro -	- Vice Sindaco	
3) Sig. Carmelo Calò	- Assessore	
4) Sig. Cosimo Manzella	- Assessore	x
5) Sig. Pietro Speciale	- Assessore	
TOTALE		

Con la partecipazione del Segretario comunale D.ssa **Paolina La Barbera**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere _____
- Il Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta allegata "SUB A"
- Visto che la stessa è dotata dei pareri previsti dalla Legge e che è stata pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D. Leg.vo 33/2013, all'albo pretorio dal 17.02.2016 e fino al 03.03.2016:
- Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui all'allegato "SUB A", che viene a far parte integrante e sostanziale del presente atto.



**COMUNE DI CASTELDACCIA
PROVINCIA DI PALERMO**

Proposta di deliberazione

Consiglio Comunale

Giunta Municipale

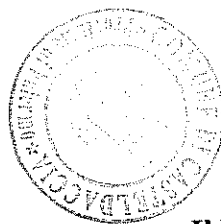
n. _____ del _____

Oggetto: Approvazione Piano di Lottizzazione Guzzo ed altri, tra le vie Nutricato e la via Enrico Alliata (già via Stazione)

Proponente

Il Responsabile dell'Area V

(arch. *De Nembro Maria*)



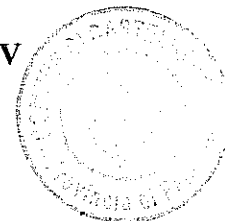
Parere di regolarità tecnica

Favorevole

Dalla Sede Municipale li, 11-02-16

Il Responsabile dell'Area V

(arch. *De Nembro Maria*)

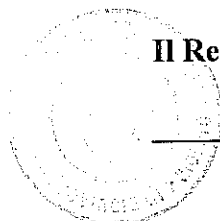


Parere di regolarità contabile

NON NECESSITA

Dalla Sede Municipale li 11-02-16

Il Responsabile del servizio economico – finanziario



[Handwritten signature]

Il Responsabile della V area sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

Premesso

- Che in data 05/07/2012 prot. n° 10866, i sottoscritti Sigg. hanno presentato progetto di “*Piano di lottizzazione convenzionata nel Comune di Casteldaccia, tra le vie Nutricato e la via Enrico Alliata (già via Stazione)*”:

- **Guzzo Salvatore** nato a Casteldaccia il 25/03/1957 cf GZZSVT57C25C074N, residente in Bagheria in via D. Gagliardo n. 131, nella qualità di proprietario giusto atto di donazione ricevuto dal notaio Giuseppe Fernandez di Bagheria il 23/01/2004, rep. n° 249489, raccolta n° 4448, registrato a Bagheria il 23/01/2004 al n° 16 distinto in catasto con le particelle n. 1146, n. 611, n. 3037 e nn. Particelle 1142, 1147, 1148 proprietario per 1/5, del foglio di mappa n° 1;

- **Guzzo Salvatore** nato a Casteldaccia il 19/12/1941 cf GZZSVT41T19C074T, residente in Casteldaccia via Allò n° 10, nella qualità di proprietario, nomina suo speciale procuratore il sig. Marrone Tommaso nato a Palermo il 23/05/1979 cf MRRTMS79E23G273L, residente in Casteldaccia via Lucania n° 26, giusta Procura speciale ricevuta dal notaio Valerio Tripoli di Bagheria il 06/11/2003, rep. n° 3639, distinto in catasto con la particella n. 1145 del foglio di mappa n° 1;

- **Sala Giuseppe** nato a Casteldaccia il 12/05/1956 cf SLAGPP56E12C074X, residente in Casteldaccia in via Lungarini n. 144, nella qualità di proprietari, coniugato in regime di comunione legale, giusto atto di compravendita ricevuto dal notaio dal notaio Domenico Zalapì di Bagheria il 03/04/2006, rep. n° 47435, raccolta n° 5190, registrato in Bagheria al n° 508 il 07/04/2006 e trascritto in Palermo il 13/04/2006 al n. 23556, 11868, distinto in catasto con le particelle n. 2353, n. 2354, n. 2355 e con le particelle nn. 1142, 1147 e 1148 proprietario per 1/5, del foglio di mappa n° 1;

- **Sala Girolama** nata a Casteldaccia il 13/10/1959 cf SLAGLM59R53C074D, residente in via Lungarini n. 144, nella qualità di proprietario giusto atto di compravendita ricevuto dal notaio Domenico Zalapì di Bagheria il 23/03/2006, rep. n° 47282, raccolta n. 5172, registrato in Bagheria il 31/03/06 al n. 465 e trascritto in Palermo il 04/04/2006 al n. 20864, 10549 distinto in catasto con la particella n. 1144 e con le particelle nn. 1142, 1147 e 1148 proprietario per 1/5, del foglio di mappa n° 1;

- **Scimone Paola Francesca**, nata a Palermo il 12/05/1950 cf SCMPFR50E52G273E, residente in via Domenico Scinà n° 51, nella qualità di proprietario, giusto atto di vendita ricevuto dal notaio Dario Fogazza di Palermo il 25/05/1993, rep. n° 57032, raccolta n. 586, registrato a Palermo il 14/06/1993 al n. 6969-11, distinto in catasto con le particelle n. 617 e n. 135 del foglio di mappa n° 1;

- Che il suddetto lotto di terreno ricade parte, in zona C2/A, giusto Decreto Dir. n° 292 del 07/03/03 di approvazione del PRG;

- Che, pertanto, per l'utilizzo a scopo edificatorio dell'area di che trattasi, è stato predisposto dall' arch. Maria Concetta Riccobono , iscritta all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 1575, e dall'arch. Gioacchino Angileri, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della provincia di Palermo al n. 918, apposito Progetto esecutivo di un Piano di Lottizzazione convenzionata nel Comune di Casteldaccia tra le vie Nutricato e via Enrico Alliata (già via Stazione), composto dalle seguenti tavole:

- **Relazione Tecnica ed Illustrativa.**
- TAV 1/6 Stralcio catastale.
- TAV 2/6 Planimetria generale.
- TAV 3/6 Planimetria generale.
- TAV 4/6 Planimetria generale.
- TAV 5/6 Planimetria stralcio.
- TAV 6/6 Planimetria stralcio strada.

- **Relazione Geologica.**

- **Schema di convenzione.**

- Che sull'aspetto tecnico – urbanistico della soluzione progettuale si è espressa, la Commissione Urbanistica Comunale, nella seduta del 09/02/2016 con verbale n° 1, con parere favorevole a condizione che, la strada interna della lottizzazione sia mantenuta ad uso esclusivamente privato, con apposita chiusura, stante il superamento dei limiti della pendenza longitudinale al D.M. 5/11/2001 e che le piante da utilizzare nell'arredo del verde pubblico debbano appartenere alle specie della macchia mediterranea cfr GURS n° 38/2000, escludendo categoricamente il falso pepe ed altre piante alloctone.

- Che in data 18/04/2014 prot. 1056, acquisito al ns. protocollo generale il 06/05/2014 con prot. n. 6425, è stato espresso parere favorevole dal Responsabile dell'U.O. (Dr. Marcello Scalici) del Dipartimento di Prevenzione U.O. Territoriale di Bagheria;

- Che ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 è stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, espresso il 12/02/2015 con prot. n. 10089, con le seguenti prescrizioni:

Rispetto di quanto contenuto nello studio geologico di progetto;

- Che la Soprintendenza ai B.B.C.C.A.A. ha espresso sul suddetto piano, parere favorevole approvandolo con nota prot. n° 4351/VIII del 25/06/2013 – BB.NN. 85364, ns prot. 18351 del 12/11/2013;

- Che sono state effettuate le procedure relative alla esclusione dal piano dell'obbligo di procedere alla redazione della V.A.S., giusto D.A. n° 512/GAB del 20/10/2015 della procedura di verifica di Assoggettabilità e Valutazione Ambientale strategica (ex art. 12 del D. Lgs del 03/04/2006, n. 152 e s.m.i.), pubblicato all'albo pretorio dal 02/02/2016 al 17/02/2016 al n° 117 e nella sezione VAS;

- Che trattandosi di piano di lottizzazione redatto in attuazione del PRG vigente, ma con vincoli espropriativi scaduti, i lottizzanti sono obbligati a realizzare e cedere gratuitamente al Comune, sia le urbanizzazioni primarie e sia le urbanizzazioni secondarie;

- Atteso che dalla TAV 3/6 emerge che sono state impegnate rispettivamente:

- Mq 198 da destinare a verde pubblico;

- Mq 110 da destinare a parcheggio pubblico;

- Mq 484 da destinare ad urbanizzazione secondarie (Campo di bocce)

- Vista la L. R. n° 5 del 28/01/2014 art. 47, di recepimento della Legge 106 del 12/07/2011 (modifica DPR 380/2001);

- Visto l'art. 39 del Decreto Leg.vo 33/2013;

- Vista la circolare ARTA n° 01/2015;

Per quanto sopra.

Propone

-Di approvare, con le prescrizioni dettate dalla Commissione Tecnica Urbanistica, l'allegato progetto di piano di lottizzazione convenzionata nel Comune di Casteldaccia, particelle ricadenti al Foglio di mappa n. 1 di Casteldaccia tra le vie Nutricato e via Enrico Alliata (già via Stazione): Part. n. 135, Part. nn. 611/617, Part. nn. 2353/2354/2355 (ex 1143), Part. nn. 1144/1145/1146, Part. nn. 1147/1148/1142.

Unitamente allo schema di Convenzione allegato;

Composto dalle seguenti tavole:

- **Relazione Tecnica ed Illustrativa.**

- TAV 1/6 Stralcio catastale.

- TAV 2/6 Planimetria generale.

- TAV 3/6 Planimetria generale.

- TAV 4/6 Planimetria generale.

- TAV 5/6 Planimetria stralcio.

• TAV 6/6 Planimetria stralcio strada.

• **Relazione Geologica.**

- Di dare atto che, per effetto dell'art. 39 del D. Leg.vo 33/2013, la presente proposta unitamente agli allegati, è stata pubblicata all'Albo pretorio a partire dal 17/02/2016, prima della sua approvazione di competenza della Giunta Comunale, stante il recepimento della legge 106/2011, che attribuisce tale competenze all'approvazione dei piani attuativi conforme allo strumento urbanistico, alla Giunta Comunale e non più al Consiglio Comunale.

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Fabio Spatafora

ASSESSORE ANZIANO
F.to *Carlo Carmelo*



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paolina La Barbera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione
Il sottoscritto Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991,N.44

ATTESTA

ATTESTA

Che copia della presente delibera è registrata al n. _____ del Reg. albo pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi

Che la presente deliberazione

1 - Sarà affissa all'Albo pretorio on-line

Casteldaccia, li _____

il giorno _____

IL MESSO C/LE *Antonio Gioia*

per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.11-1° comma L.R.44).

Il Segretario Generale

F.to Paolina La Barbera

Casteldaccia li, _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 3.12.1991, N.44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che ai sensi della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni la presente deliberazione è divenuta esecutiva

il giorno _____ perché decorsi giorni 10 dalla pubblicazione e che non sono state prodotte opposizioni contro di essa.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 Dec. LEG.VO 267/2000

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Paolina La Barbera

La presente copia è conforme all'originale

Li 04-03-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolina La Barbera

